



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-60/2019-148

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom YACHTING TECHNOLOGY PRODUCTS d.o.o. u stečaju, Krešimirova 147, Vranjic, OIB: 32930920287, 6. prosinca 2023.

r i j e š i o j e

I Ponuditelju YACHT CENTAR BAOTIĆ d.o.o., Maksimirska cesta 282, Zagreb, OIB:04349937616, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to pokretnine stečajnog dužnika jahta u gradnji Bavaria R55-002 Fly sa pripadajućom opremom, oznake ME 20002 u ulošku broj 7. upisnika, duljine 16,75 metara na motorni pogon sa ugrađena 2 dizel motora Volvo D8, pojedinačne snage 600HP i IPS800 propulzorima.

II Imovina iz točke I ovog rješenja predat će se ponuditelju YACHT CENTAR BAOTIĆ d.o.o., Maksimirska cesta 282, Zagreb, OIB:04349937616, nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja o dosudi položi iznos kupovnine od 367.950,00 EUR/2.772.319,28 kuna (umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 54.300,00 EUR/409.123,35 kuna), dakle iznos od 313.650,00 EUR/ 2.363.195,93 kuna, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 440361, a kao podatak drugi (P2*) broj 413518. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na naprijed navedeni račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. Ovršnog zakona u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 54.300,00 EUR/409.123,35 kuna uračunava se u kupovninu.

III Ako ponuditelj koji je ponudio veću cijenu u roku koji je određen u točki II ovog rješenja ne položi kupovninu u cijelosti, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti da se imovina dosuđuje kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili i odrediti rok za polaganje kupovnine, a

iz položene jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika između postignute kupovnine.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine te pripadajućeg PDV-a, Lučka kapetanija Split izvršiti će upisa prava vlasništva u korist kupca YACHT CENTAR BAOTIĆ d.o.o., Maksimirska cesta 282, Zagreb, OIB:04349937616 na dosuđenoj jahti iz točke I izreke ovog rješenja te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-60/2019-59 od 3. ožujka 2021. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom YACHTING TECHNOLOGY PRODUCTS d.o.o., Krešimirova 147, Vranjic, OIB: 32930920287. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Morosavljević iz Murtera, Težačka 5A, OIB: 44738891644.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-60/2019-95 od 12. prosinca 2022. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje u tekstu: SZ) kojim je propisano da nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se. Stavkom 8. navedenog članka propisano je da se stavci 1. – 7. ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju na prodaju brodova, brodova u gradnji, zrakoplova i drugih prava upisanih u javne knjige.

3. Zaključkom ovog suda od 23. siječnja 2023. utvrđena je vrijednost imovine stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje istih, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

4. Financijska agencija je 30. studenog 2023. dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na nekretninu opisanu pod točkom I izreke ovog rješenja.

5. Iz dostavljenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu jahtu, identifikatora nadmetanja: 44036 vidljivo je da je treća 7. rujna 2023. u 15:00:00 sati te da je završila 29. studenog 2023. u 13:16:39 sati. Datum početka nadmetanja bio je 15. studenog 2023. u 10:00:00 sati, a završetak produljenog nadmetanja bio je 13:16:39 sati. Nadalje, iz tog izvješća proizlazi da je ukupno 9 ponuditelja uplatio potrebnu jamčevinu radi sudjelovanja u dražbi u iznosu od 409.123,35 kuna, da 2 ponuditelja nisu dali nijednu valjanu ponudu, dok je 7 ponuditelja dalo ukupno 100 valjanih ponuda, od kojih je najviša ona YACHT CENTAR BAOTIĆ d.o.o. u iznosu od 2.772.319,28 kuna (predana 19. studenog 2023. u 13:06:39 sati).

6. Dakle, iz navedenog proizlazi da je YACHT CENTAR BAOTIĆ d.o.o. dao najvišu valjanu ponudu za kupnju jahte označene u točki I izreke ovog rješenja i to u iznosu od 2.772.319,28 kuna.

7. Člankom 103. stavkom 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje OZ), koji se na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku na temelju članka 247. SZ, propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije. Stavkom 5. tog članka propisano je da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja. Stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

10. Podneskom od 21. lipnja 2021. stečajni upravitelj dostavio je Procjenu vrijednosti jahte izrađeno od strane stalne sudske vještakinje za brodogradnju i broдостројарство Niven Juras Jabuka, koje je objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, a iz kojeg proizlazi da u procijenjenu vrijednost predmetne jahte nije uračunat PDV.

11. Također, ističe se kako je zaključkom o prodaji ovog suda od 23. siječnja 2023., kojim su određeni uvjeti i način prodaje pokretnina, određeno je da je kupac dužan položiti kupovninu kao i sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva u cijelosti (točka V izreke zaključka o prodaji).

12. Budući da sukladno važećem Zakonu o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22 i 33/23) te prema članku 20. i 21. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ 79/13, 85/13, 160/13, 35/14, 157/14, 130/15, 01/17, 41/17, 128/17, 1/19, 1/20, 01/21, 73/21, 41/22, 133/22 i 43/23) isporuka predmetnih pokretnina podliježe plaćanju PDV-a, dok je početna cijena za nadmetanje bila izražena bez PDV-a, a s obzirom na to da je u uvjetima prodaje bilo određeno da kupac snosi sve poreze u svezi s prodajom pokretnine, tada je trebalo kupca obvezati i na plaćanje PDV-a na postignutu cijenu, koji s obzirom na danu ponudu od 367.950,00 EUR/ 2.772.319,28 kuna, iznosi 91.987,50 eura / 693.079,82 kuna.

13. Stoga je ponuditelja pored iznosa kupovnine od 367.950,00 EUR/ 2.772.319,28 kuna trebalo obvezati i na plaćanje pripadajućeg PDV-a u iznosu od 91.987,50 eura / 693.079,82 kuna, a sve to sukladno zaključku o prodaji.

14. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 6. prosinca 2023.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

DNA:

- stečajni upravitelj
- YACHT CENTAR BAOTIĆ d.o.o., Maksimirska cesta 282, Zagreb
- Porezna uprava Split po uplati kupovnine
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- Lučka kapetanija Split po pravomoćnosti i uplati kupovnine
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **9-30860-a00c5**

Kontrolni broj: **0ff74-1fe62-9d1e0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.